Ano XXXVI - Nº 8181 - Terça-feira, 23 de Julho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

PDT, PRTB, DC, PMB E UNIÃO, AVANTE E PROGRESSISTAS

Partidos confirmam candidaturas a prefeito de Leonardo e Tricano

Nominatas dos partidos têm cerca de 150 candidatos a vereador. Convenções definiram os vices de Leonardo e Tricano, que serão Afaf e Rico. Páginas 4 e 5

Novos radares começam a funcionar na Rio-Teresópolis x Além Paraíba

Veja quais os 14 pontos da rodovia BR-116 que agora têm monitoramento eletrônico

Página 6

Homem cobra R$ 800 para devolver gata perdida em Teresópolis

Tutora do animal procurou a 110ª SP para denunciar o crime de extorsão

Página 11

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Friaca: Pedra do Sino abaixo de zero!

Visitantes registram geada e poças congeladas na montanha mais alta da Serra dos Órgãos

As alterações climáticas registradas em todo o planeta, principalmente por conta da pressão antrópica, têm deixado as estações do ano diferentes do que costumavam ser. Faz frio no Verão e calor no Inverno. Mas, em alguns momentos, o clima característico de cada uma sobressai – como neste fim de semana na Serra dos Órgãos. Na madrugada desta segunda-feira (22), foi registrada geada no ponto mais alto dessa cadeia de montanhas, um presente para quem encarou os mais de 10 quilômetros de trilha justamente para aproveitar a estação mais gelada do ano. **Página 8**

Polícia encontra plantação de maconha com direito a estufa

Civil e Militar apreenderam 90 pés de Cannabis sativa e prenderam duas pessoas

Página 9

Ladrão deixa sítio às escuras no Alto

- Praticamente todos os fios de energia da propriedade foram furtados

De olho no cobre, que pode ser revendido para a reciclagem, ladrões têm realizado grande número de furtos de fios em todo o estado do Rio. E Teresópolis não foge dessa estatística, com várias ocorrências registradas nos últimos meses. A última ocorreu na semana passada e no fim de semana foi registrada na 110ª DP, dessa vez em um sítio na Rua Alfredo Rebello Filho, no bairro do Alto. Após dois dias fora, o proprietário constatou que estava sem energia elétrica e, ao verificar, descobriu que praticamente toda a rede que abastece a propriedade havia sido furtada. O prejuízo estimado é de R$ 3 mil. Além da fiação, levaram duas pias.

O caso foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia. Na madrugada da última quinta-feira (18), homens foram flagrados retirando fios da rede principal que atende ao bairro Jardim Serrano. Viatura do 30º BPM foi acionada via 190, por populares, mas quando os militares chegaram ao local o bando já estava fugindo. Eles seguiram em direção a Quebra-Frascos, jogaram o carro que estavam em uma área e mata e conseguiram desaparecer na floresta. O veículo e os fios foram apresentados na delegacia. Diante do aumento desse tipo de crime, tem sido discutida a sanção mais severa não só para os ladrões de fios, mas para empresas de reciclagem que compram produtos sem procedência.

Lei Seca registrou 484 casos de alcoolemia no final de semana

- Cidade de Cordeiro liderou a lista de motoristas flagrados embriagados por dois dias seguidos

A Operação Lei Seca pegou 484 infratores no teste do etilômetro, entre sexta (19 de julho) e domingo (21 de julho) em todo o Estado do Rio. Nas 35 ações da Operação realizadas no final de semana, foram analisados 3.190 condutores e, ao final, gerou uma taxa de alcoolemia geral de 15,2%. Na sexta-feira (19), o município de Cordeiro foi a região do Estado com maior índice de alcoolemia: 21,47%. A Operação abordou 163 motoristas e, dentre estes, 35 não passaram no teste. Já na Região Metropolitana, o bairro de Jacarepaguá teve a maior taxa de infração (19,7%), com 117 condutores abordados e 23 pegos com teor alcoólico.

No sábado (20), o município de Cordeiro liderou novamente com a maior taxa de condutores que misturaram bebida e direção: 23,8%. 130 motoristas foram abordados e 31 foram pegos pela Operação. Ainda nas localidades interioranas, Campos dos Goytacazes também marcou alta (21, 34%), foram 35 condutores com alcoolemia, dentre 164 abordados. Na metrópole, o bairro de Jacarepaguá foi a região com a maior taxa de alcoolemia (21,42%), com 168 abordados e 80 pegos. No domingo (21), o município de Maricá obteve a maior taxa de alcoolemia do Estado: 22,12%. Foram 23 acusados com alcoolemia, dentre os 104 motoristas abordados. Ainda na Região Metropolitana, o bairro de Vargem Pequena marcou 20%, com 12 infratores com alcoolemia dos 60 testados.

Policiais de Guapimirim prendem foragidos da Justiça

- Serviço de inteligência e monitoramento permitiu cumprimento de mandados

Policiais civis da 67ª DP (Guapi) capturaram duas pessoas foragidas da Justiça. Elas foram localizadas e detidas após informações de inteligência e monitoramento. Em uma das ações, uma mulher foi presa na Ilha do Governador. Contra ela foram cumpridos dois mandados de prisão condenatória expedidos pela Justiça do Distrito Federal pelo crime de fraude à licitação. Os agentes continuaram em diligências e capturaram um homem na Baixada Fluminense. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão condenatória expedido pela Justiça/ES pelo crime de homicídio.

Divulgação

Ao todo, o evento reuniu 150 motoclubes e nove mil motocicletas. A variedade de shows, concursos e gincanas proporcionou ainda mais animação durante o fim de semana

Petrópolis Moto Fest recebe 30 mil pessoas e confirma próxima edição

- Evento reuniu motociclistas de outros estados além do Rio, como MG, SP e ES

A segunda edição do Petrópolis Moto Fest atraiu 30 mil pessoas para o Parque de Itaipava entre sexta (19) e domingo (21). Motociclistas dos estados de Minas Gerais, São Paulo, Espírito Santo, além do Rio de Janeiro marcaram presença, trazendo ainda mais diversidade e energia para o evento que teve uma série de atrações no fim de semana e já confirmou nova edição para 2025.

Ao todo, o evento reuniu 150 motoclubes e nove mil motocicletas. A variedade de shows, concursos e gincanas proporcionou ainda mais animação durante o fim de semana. Uma das atrações do Petrópolis Moto Fest foi a Flag Parade, onde os motociclistas se reuniram em frente ao Sesc Quitandinha e dali seguiram para o Centro Histórico e depois para o Parque de Itaipava. O evento também teve a competição do Estrela Moto Fest, que teve como vencedora, Vitória Schwenck, e contou ainda com a Batalha de Bandas, onde a ganhadora foi a banda Versus. Além das competições, as apresentações de manobras radicais com motocicletas Honda foram pontos altos do evento.

Um dos organizadores do Petrópolis Moto Fest, Marcelo Fiorini, expressou grande satisfação com o desempenho do evento neste ano, que além de trazer milhares de pessoas para a cidade de impactou também na geração de emprego e renda. Ao todo, foram gerados 300 empregos diretos e 200 indiretos. "Estamos extremamente felizes com o resultado desta segunda edição. A participação entusiasmada dos motociclistas e do público em geral superou nossas expectativas. Isso reafirma nosso compromisso de fazer do Petrópolis Moto Fest um evento tradicional na cidade, promovendo não apenas o esporte, mas também a solidariedade e o turismo, movimentando os hotéis e a economia de Petrópolis como um todo", disse.

A ação solidária em parceria com o SESC Mesa Brasil também foi um sucesso, arrecadando 1,5 toneladas de alimentos que serão doados para pessoas em situação de insegurança alimentar. Cada pessoa que doou 5kg de alimentos recebeu um cupom para concorrer a uma motocicleta Honda Elite 125, zero km, modelo 2025. O vencedor foi Carlos Alberto Barbosa.

O Petrópolis Moto Fest foi realizado com o patrocínio do Sicomércio, TurisRio, Secretaria de Turismo, Secretaria de Cultura e Economia Criativa e Governo do Estado do Rio de Janeiro; o patrocínio cultural ficou por conta do Sesc e Mesa Brasil e o apoio da Prefeitura de Petrópolis e Kastel.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ELEIÇÕES 2024: Aberto o prazo para transferência temporária de local de votação

- Mudança só pode ser feita para seção localizada no mesmo município

Eleitores interessados em alterar temporariamente seção ou local de votação já podem fazer a solicitação junto à Justiça Eleitoral. A medida vale apenas para mudanças para seções localizadas no mesmo município em que o eleitor esteja inscrito.

O prazo para a solicitação da transferência temporária encerrará no dia 22 de agosto. O primeiro turno das eleições municipais de 2024 será no dia 6 de outubro. De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), a transferência temporária só pode ser requisitada por eleitores em situação regular no cadastro eleitoral.

Ela é adotada com o intuito de “permitir que pessoas, em razão do trabalho, de dificuldades de locomoção ou por estarem privadas provisoriamente de liberdade, possam votar em seções eleitorais diferentes das que estão registradas”.

Agência Brasil

O prazo para a solicitação da transferência temporária encerrará no dia 22 de agosto

Entre os eleitores que podem pedir a transferência temporária estão presos provisórios e adolescentes em unidades de internação; militares, agentes de segurança pública e guardas municipais em serviço; pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida; indígenas, quilombolas, integrantes de comunidade tradicional ou residentes em assentamento rural; juízes (inclusive auxiliares), servidores da Justiça Eleitoral e promotores eleitorais. Mais detalhes sobre a transferência temporária de local de votação podem ser obtidas no site do TSE. Em Teresópolis, as 38ª e 195ª Zonas Eleitorais funcionam na Rua Alice Quintella Regadas, número 66, das 11h às 19h.

PDT, PRTB, DC, PMB E UNIÃO, AVANTE E PROGRESSISTAS

Leonardo e Tricano confirmados os candidatos a prefeito dos partidos União Brasil e do Progressistas

- Nominatas do PDT, PRTB, DC, PMB, União, PP e Avante têm cerca de 150 candidatos a vereador
- Convenções definiram também os vices de Leo e Tricano, que serão Afaf Ribeiro e Rico Portilho

Wanderley Peres

Na tarde e noite do último sábado, 20, convenções de sete partidos definiram duas candidaturas a prefeito, duas de vice-prefeito, e mais de 150 candidaturas a vereador. Realizada entre 15 e 18h no colégio CEROM, no bairro São Pedro, que ficou com a quadra lotada e o entorno da escola tomado de partidários e seus apoiadores, o União definiu Leonardo Vasconcellos prefeito e Afaf Ribeiro vice-prefeito, e cerca de 110 vereadores.

A outra confirmação de candidatura no sábado foi a dos partidos Progresisstas e Avante, coligação do ex-prefeito Tricano, no início da noite, depois das 18h, na avenida Feliciano Sodré, próximo ao ginásio Pedrão, também com bom público, quando foi definido Tricano prefeito, Rico Portilho vice-prefeito e mais cerca de 40 candidatos a vereador nas duas legendas.

Abriu a série de falas na convenção de Leonardo o presidente do União Brasil, deputado presidente da Alerj Rodrigo Barcellar, que observou necessidade de Teresópolis ter um prefeito que entenda as necessidades de seu povo, colocando-se à disposição do eleito na Assembleia Legislativa e junto ao governo do Estado. No vigor dos seus 40 anos e pouco, completados 41 no dia da eleição, em 6 de outubro próximo, Leonardo lembrou da sua disposição para realizar as conquistas que o povo precisa, de uma escola de melhor qualidade, porque já foi secretário de Educação; de uma saúde que não se pode pensar nela sem a construção de um hospital municipal; e de tantas outras demandas do povo que vem sendo ignoradas, colocando-se como a alternativa para a Prefeitura diante "do que é o ultrapassado e do que representa a continuidade do desgoverno que aí está".

Antes de Leonardo, falaram os vereadores que concorrerão à reeleição, e foram citadas as caravanas dos partidos PDT, PRTB, DC, PMB e União Brasil, que apresentaram cerca de 110 nomes à Câmara Municipal. Depois da abertura de Barcellar e Leonardo, falaram os presidentes dos partidos coligados na majoritária, os candidatos a vereador dos partidos e diversas lideranças políticas.

Além de Edna e Petto e Afaf e Luiz Ribeiro, Leonardo terá o apoio ainda do presidnete da Alerj, Rodrigo Barcellar

Participaram do evento de Tricano prefeito e Rico Portilho vice os vereadores da coligação

Leonardo, União

Eleito duas vezes vereador, candidato a deputado estadual mais votado de Teresópolis em 2022, quando fez 18.210 votos no município, quase três vezes a votação de Tricano em 2018, que fez apenas 7.156 votos em Teresópolis, Leonardo ampliou seu espaço na política por conta do exercício da presidência da Câmara. Vice-presidente no período 2017-2018, ocupou a presidência no período, e foi eleito e reeleito para os dois períodos seguintes.

Mario Tricano, PP

Tricano renunciou ao mandato em maio de 2018 e sendo candidato a deputado estadual em outubro, fez modesta votação. Na eleição extemporânea, apoiou o empresário e ex-vereador Odenir Quincas, não participando das eleições seguintes, de 2020 e 2022. Seu vice, Rico Portilho, foi o responsável pela campanha de reeleição de Vinícius, em 2020, e é muito querido no meio evangélico e também entre o empresariado local.

QUEM É LEONARDO

Filho de Geni de Vasconcellos de Andrade e Nildo Caetano de Andrade, nascido em Teresópolis no dia 06 de outubro de 1983, Leonardo Vasconcellos formado em Administração, com pós-graduação em Gestão pública. Foi professor em Segurança e saúde do trabalhador no Senac entre 2004 a 2015, diretor-geral da Câmara Municipal entre 2009 a 2012, secretário de Educação de 2012 a 2015 e secretário de governo interino entre 2014 e 2015. Presidente da Câmara Municipal desde 2018, foi eleito vereador em 2018, com 1763 votos, se reelegendo para o atual mandato com 1.101 votos. Candidato a deputado estadual em 2022, fez 26.570 votos, atualmente ocupando a primeira suplência da Assembleia Legislativa do Estado.

QUEM É TRICANO

Prefeito eleito a primeira vez 36 anos atrás, em 1988, com o construtor Robertinho Rocha de vice, Tricano voltou à Prefeitura em 1996 com a médica Afaf na chapa, batendo o ex-prefeito Celso Dalmaso e o novato Roberto Petto, que na disputa pela reeleição foi seu vice, em 2000. Ocupando o mandato o vice Petto, desde abril de 2003, Tricano apoiou a candidatura de Alvaro Menezes em 2004. Depois de ganhar três eleições, de 88, 96 e 2000, Tricano perdeu a eleição de 2008 para Jorge Mario, e o mais votado em 2012, assumiu a Prefeitura somente em janeiro de 2016, quando em outubro se reelegeu para o período 2017-2020, acumulando cinco eleições, já o prefeito eleito mais vezes em Teresópolis.

O ex-prefeito Tricano, que terá o publicitário Rico Portilho como vice, tem o apoio do deputado estadual André Corrêa

do ex-prefeito, André do Gás e o presidente do PP no município, Marcos Rangel; além da presidente do Avante, Thays Cabral, e ainda o deputado estadual André Corrêa, empolgado com a candidatura e figura de destaque na convenção que, além do anúncio de propostas para o governo, Tricano mostrou imagens das suas realizações no tempo em que foi prefeito, períodos que totalizam cerca de 11 anos de governo entre 1988 e 2018, lembranças que emocionaram os presentes, boa parte pessoal que já o acompanha na política ao longo desses trinta e seis anos.

Realizadas as convenções, quando os pretendentes à candidatura passam a ser tidos, oficialmente, como pré-candidatos, foram informadas à Justiça Eleitoral as nominatas dos partidos, e em 15 de agosto, dez dias depois de encerrado o prazo para as convenções partidárias, sendo informados pelo TRE os candidatos do pleito, todos poderão sair a campo, em busca do voto, a partir do dia seguinte, 16 de agosto. Até essa data, de início do período permitido da propaganda eleitoral geral, após o prazo de registro de candidaturas, qualquer publicidade ou manifestação com pedido explícito de voto pode ser considerada irregular e é passível de multa. Esse período entre a convenção e o da confirmação do nome pelo TRE é o momento mais delicado para os candidatos, daí é bom todos ficarem atentos às regras eleitorais, porque acaba a condição de pré-candidato e não se está ainda definida a condição de candidato.

Candidatos a vereador das coligações de Leonardo Vasconcellos e Tricano

Nomes de urna, conforme publicado pelo TSE

DE APOIO AO CANDIDATO LEONARDO :

UNIÃO BRASIL

Tonhão Demolição, Cari Brasil, Clebinho do Gás, Fidel Faria, Gabi Dornelles, Jailton Mecânico, Jeferson Moraes, Jéssica Oliveira, Cacau Repórter, Larissa Rezende, Prof. Leila, Fernando Enfermeiro, Marcelle Lourenço, Marcelo Paiva, Marisa Brasil, Doutor Amorim, Rondineli Barros, Serginho Mauro da TV, Valnira, Vivi do Sacolão, Waldir Mota e Rodrigues das Pizzas.

DC

Alex Werneck, Amanda Diniz, Bruno Pereira, Dudu do Resgate, Douglas Concreto, Élio Quintanilha, Manteguinha, Dedé, Fernando Rocha, Kátia Sarpa, Leandro Reciclagem, Dra. Leide, Luquinha Campo Limpo, Luciano Santos, Netinho, Marcinho Corretor, Cissa da Prata, Tia Glória, Natan Big Lanches da Barra e Pâmela Carvalho, Robel e Rogério Siqueira.

PDT

André Gandra, Beatriz Lima, Bruno Portilho, Carlos da Obra, Chico Lima, Daniel Ângelo, Eneida Cunha, Fabinho Filé, Félix do Forró, Heraldo Oliveira, Igor Soares, Juruna da Bom Preço, Kátia Borges, Luciano da Rádio, Marcis Villela, Ney Silva, Patrícia Machado, Prof. José Nildo, Prof. Ramon, Renata Resende, Tarcísio e Tia Cida da Saúde.

PRTB

Adriano Vieira, Deizinho do Povo, Sandro Ale, Alex Matias, Bruninho Almeida, Bruno Motta, Carlinho Problema Meu, Edite Correa, Elieser Russo, Prof. Gilson, Jeffinho Mangia, João Miguel, Tia Lídia, Luizinho, Márcia Valentim, Marcos Machado, Mariana da ONG, Mineira da Fonte Santa, Priscila Leite, Rafael Vital, Rodriguinho do Gás e Valéria Garcia.

PMB

Alexandre Pinheiro, Totó On-line, Andrea Pacheco, Bruna corretora, Vinicius autopeças, Didi, Érika Marra, Pastora Fabiana, Prof. Isaías, Janaína da Saúde, Leandro dos Funcionários, Leonardo Silveira, Zalan, Feijão, Marco Aurélio Repórter, Maria de Fátima Nossa Amiga, Mauro Moreira, Nelson Durão, Raphael Fischer, Tiago Pereira, Vaguinho da Limpeza e Rony Braga.

DE APOIO AO CANDIDATO TRICANO :

AVANTE

Caio, Da Ponte, Eduardo Cecílio, Ramires, Leonardo Barbeiro, Dudu do Posto, Lalanco Resende, Silvinho Despachante, Fábio Elias, Márcio Ramos, Pé de Chumbo, Neguinho de Santa Rita, Borges, Ricardo Sushi, Pato Rouco, Luana Marques, Gih do Canto, Tia Day, Gabriela Gimenes, Roseli Canto, Adriana Paganote do Fischer e Simone Granito

PROGRESSISTAS, PP

Rangel, André do Gás, Cahet, Bruninho da Terê Notícias, Marquinhos Pressão, Vitinho da Ração, Thiago da Farmácia, Leleco, Marcio Andrade, Sérgio Duarte, Welington do Rosário, Mandinho, André Cunha, Tito da BL, Junior Freitas, Jânia Gonçalves, Drikka Formiga, Sandra Erli, Loira do Forró, Preta, Tatyana Charles e Ana Mara Afro.

Novos radares começam a funcionar na Rio-Teresópolis x Além Paraíba

- Veja quais os 14 pontos da rodovia BR-116 que agora têm monitoramento eletrônico

Arquivo O Diário

Novos radares fixos entraram em funcionamento nas rodovias administradas pela EcoRioMinas nesta segunda-feira (22)

Nesta segunda-feira (22), começaram a operar os 95 radares previstos para as rodovias administradas pela EcoRioMinas – entre eles 14 instalados no trecho da BR-116 que atravessa nossa região, que agora tem fiscalização eletrônica de velocidade entre Guapimirim e Além Paraíba. Foram instalados radares nos municípios de Guapimirim, Teresópolis, São José do Vale do Rio Preto e Sapucaia. Alguns estão em funcionamento nos mesmos pontos marcados pela concessionária anterior, a CRT, mas, atendendo a demanda passada pela Polícia Rodoviária Federal, foram solicitados outros locais para monitoramento. Veja no boxe a localização de cada equipamento.

Os pontos de instalação foram definidos pela PRF com base em alguns critérios, como número de faixas de rolamento, traçado da via e índice de acidentes. A EcoRioMinas ficou responsável por realizar a implantação e adequação após o estudo técnico. "Os radares são uma importante ferramenta para garantir a segurança dos motoristas através da fiscalização da velocidade máxima permitida nas rodovias. O início da operação foi determinada pela PRF em conjunto com a Coordenação de Processamento de Infrações – CEPIN/PRF", informa a Eco RioMinas.

Atendimento

Em caso de dúvidas, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h. Além disso, a concessionária agora conta com a plataforma de WhatsApp para interação imediata com o Centro de Controle Operacional. Para usar o serviço, basta salvar na agenda do celular o número do 0800. No site www.ecoriominas.com.br, o usuário também consegue informações sobre o tema.

Novo Fies: Caixa inicia nova etapa de aditamento contratual

Cerca de 150 mil estudantes podem realizar, até 30 de novembro, as manutenções contratuais obrigatórias (aditamentos de renovação semestral, suspensão temporária, transferência de curso ou de instituição e encerramento antecipado) pelo portal SifesWeb. O valor de financiamentos previstos para público-alvo é de R$ 326,5 milhões. Os estudantes também podem realizar os aditamentos de renovação e suspensão temporária por meio do aplicativo FIES CAIXA. Para a efetivação do aditamento, os estudantes devem estar adimplentes.

Conforme regra do FIES, os contratos entre os alunos e a CAIXA devem ser aditados semestralmente. A renovação é iniciada pela faculdade e deve ser validada, posteriormente, pelo estudante. Todos os estudantes que possuem contrato de financiamento do Novo FIES em fase de utilização e que já tenham realizado os aditamentos dos semestres anteriores, ou tenham efetivado o contrato no primeiro semestre de 2024, devem realizar o aditamento no segundo semestre de 2024. Os estudantes que tenham dúvidas sobre a efetivação de seus aditamentos devem procurar as instituições de ensino superior.

A fundadora do projeto, Verônica Marcilio, a escritora Andrea Taubman e Ana Lemos, que faz parte da Fraternidade Sem Fronteiras e quem levou o livro "Não me toca, seu boboca!" para o projeto "Cadernos Fraternos" no sertão da Bahia, na inauguração do espaço, sábado passado

Bibliotecas nas comunidades visando o acesso à leitura

- Escritora da ATL nome de biblioteca criada pela Favelivro

Wanderley Peres

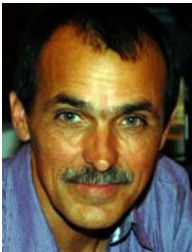
No último sábado, 20, foi inaugurada a Biblioteca Comunitária Andrea Viviana Taubman, instalada com cerca de mil livros na Casa Maranathá, na estrada Sargento Miguel Filho, 1175, bairro Vila Kenedy, na Zona Oeste do Rio de Janeiro. A biblioteca é a 42ª da Favelivro, projeto criado em 2012 pelo livreiro Demezio Batista e a professora de literatura Verônica. E Andrea Viviana Taubman, o nome do espaço de leitura é mesmo o da escritora teresopolitana desde 1996, que ocupa a cadeira 21 da Academia Teresopolitana de Letras, patronímica do jornalista e político Quintino Bocayuva.

Atual presidente da Associação de Escritores e Ilustradores de Literatura Infantil e Juvenil - AEILIJ, de alcance nacional; a homenageada é mestre em Linguística pela UERJ e autora de 24 livros publicados, entre eles os best-sellers infantis "O Menino que tinha medo de errar" e "Não me toca seu boboca!", vencedor do Prêmio Neide Castanha de Direitos Humanos de Crianças e Adolescentes em 2018 na categoria Produção de Conhecimento.

Andrea Taubman e Marcello, membros da Academia de Letras

O hábito da leitura não é um dos mais comuns no Brasil. Quando se fala na população mais pobre, o acesso aos livros é ainda mais restrito entre as pessoas. Conhecendo esse cenário, a Favelivro foi criada em 2012, com o objetivo de possibilitar o acesso à leitura abrindo bibliotecas em comunidades carentes com livros gratuitos.

A ideia do movimento é incentivar a educação e a cultura através da leitura, criando bibliotecas e atividades literárias em comunidades e escolas públicas do Rio de Janeiro. Assim, pessoas que não possuem condição financeira podem ter acesso aos livros sem nenhum custo.

Outras bibliotecas poderão ser criadas, bastando que os moradores de uma comunidade solicitem as bibliotecas comunitárias. Após a montagem do espaço, a gerência fica a cargo da pessoa ou grupo solicitante e para realizar o pedido, basta que os interessados entrem em contato com o Favelivro através do Instagram ou pelo telefone da fundadora Verônica Marcilio. Os livros são recolhidos nas residências pelos voluntários.

Wanderley

E o Velho dos EUA desistiu da eleição.

A autora Márcia com o pai e o juiz Mouzinho

Mais dois livros de memórias

Depois de escrever ótimo livro contando a história política do pai, Paulinho Nascimento, a jornalista e escritora Márcia Chiapetta registrou as memórias do Sítio Assunção em livro e, agora, está com mais dois trabalhos em fase de conclusão: um, a biografia de um juiz e desembargador, que atuou muito em nossa cidade, onde ainda mora, e outro sobre empresário fundador de grande fábrica no município.

Mais dois livros, dois relicários de fragmentos da história de Teresópolis, que serão muito úteis para a preservação da memória local.

Dando liga a CP do Concreto

A pedido da Procuradoria da Câmara Municipal, o TJRJ cancelou a decisão da Terceira Câmara, que havia confirmado a liminar conseguida pelo prefeito Vinícius Claussen junto ao juízo da Comarca, para que ele não fosse julgado pelos vereadores em Comissão Processante que visa a sua cassação, pelo que foi apurado em sede de Comissão Parlamentar de Inquérito, onde foram apontadas as irregularidades nas contratações da Econstrur, apelidada CP do Concreto.

A ação foi retirada da pauta virtual, e incluida em pauta presencial ou híbrida, mediante publicação de nova pauta. "Assim, em razão da violação ao direito de defesa e contraditório, declaro a nulidade dos atos praticados desde a publicação da pauta. Inclua-se o recurso em pauta presencial de julgamento", publicou ontem o TJ.

O cancelamento do acórdão se deu porque em vez de intimar a Procuradoria da Câmara Municipal para acompanhar o julgamento virtual, o Tribunal intimou a Procuradoria da Prefeitura. Assim, "por violar o direito de defesa e contraditório, a Câmara não foi informada do julgamento.

*** Era de se esperar que o deputado presidente da Alerj, Rodrigo Barcellar, fizesse boa fala na convenção do Leonardo prefeito, a quem decidiu apoiar.

***** Mas, Barcellar fez mais que isso. Deixou claro que vai apoiar, pedir voto e brigar pela candidatura.**

*** Esse Barcellar é mesmo O Cara.

***** Enquanto isso, nas hostes tricanistas, é da hora o ânimo do deputado André Corrêa.**

*** Está dentro, com pressão.

***** É isso. Fui.**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO SEM FINS ECONÔMICOS "ASSOCIAÇÃO DE ESTUDOS FILOSÓFICOS DE TERESÓPOLIS"

O Diretor(a) Presidente da "ASSOCIAÇÃO DE ESTUDOS FILOSÓFICOS DE TERESÓPOLIS", resolve, no uso de suas atribuições, convocar todos os membros da Associação a participarem da Assembléia Geral de Constituição a ser realizada no dia 25/07/2024, às 19:00, Avenida Delfim Moreira, 1043- Loja 06, Várzea, Teresópolis RJ- CEP 25.950.001.

TERESOPOLIS, 23 DE JULHO DE 2024.
Pedro Antonio de Morais Fonseca Guimarães
Diretor(a) Presidente

Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis/RJ
Fundado em 19 de Maio de 1972
Carta Sindical Outorgada em 17.02.74. MTPS 334.858/73
Registrada n nº 72 às fls. 95 em 10.02.74
C.N.P.J. 28.859.577/0001-72 – Telefone (021) 2742.5000
e-mail straaft@gmail.com
SEDE: Av. Delfim Moreira – 1654 – Vale do Paraíso – Teresópolis/ RJ

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ESCOLHA DA COMISSÃO ELEITORAL SINDICAL 2024

Pelo presente Edital ficam convocados nos termos do Estatuto, todos os associados quites e com mais de seis meses de inscrição no quadro social, na forma do Estatuto desta entidade para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a se realizar na sede do Sindicato – AV. Delfim Moreira, 1654 Vale do Paraiso Teresópolis/RJ, no dia 31 de julho de 2024, às 12h30min ou às 13h00min em segunda e ultima convocação. Em primeira convocação, com qualquer numero de presentes, no endereço acima citado para discutir e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

Escolha da Comissão eleitoral para gerir processo eleitoral da entidade.
Teresópolis, 22 de julho de 2024.
TARCISIO CRUZ BRANCO
PRESIDENTE

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

A empresa ERR Contractor Construção Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 49.103.016/0001-19, com sede à Estrada da Caneca Fina, n° 1270 - Caneca Fina - Guapimirim/RJ, solicita o comparecimento do funcionário Carlos Matheus Gomes Rocha, para prestar esclarecimentos sobre sua ausência que ocorre desde 03/06/2024. Seu não comparecimento caracterizará abandono de emprego, conforme artigo 482, alínea "i" da CLT.

Teresópolis, 22 de julho de 2024.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 26/07/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 16:00	Estrada Alegria - Córrego Sujo - Bonsucesso - Sebastiana	23298445
10:00 às 16:00	Estrada Bonsucesso - Bonsucesso - Teresópolis	23298445
10:00 às 16:00	Estrada Campanha - Campanha - Teresópolis	23298445
10:00 às 16:00	Estrada Manoel Correia da Silva Jr - Vieira - Teresópolis	23298445
10:00 às 16:00	Estrada Santa Rosa - Posse - Teresópolis	23298445
10:00 às 16:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Alegria - Teresópolis	23298445
10:00 às 16:00	Rodovia RJ 130 - Vale Alpino - Posse - Teresópolis	23298445
10:30 às 15:30	Avenida Principal - Fazenda Suiça - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Estrada Andradas - Providência - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Estrada Antigo Cartório - Boa União - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Estrada Cartório - Boa União - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Fazenda Suiça - Boa União - Providência - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Estrada Boa União - Boa União - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Rodovia Santos Dumont - Providência - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Estrada Rio-Bahia - Providência - Pessegueiros - Teresópolis Andradas - Cruzeiro - Fonte Santa - Soberbo	23297545
10:30 às 15:30	Granja Santa Rita - Boa União - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Rodovia BR 116 - Providência - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Rua C - Pessegueiros - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Rua Cartório Providência - Boa União - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Rua Providência - Boa União - Providência - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Sítio Beira Rio e Rua Bahia - Andradas - Teresópolis	23297545
10:30 às 15:30	Sítio Cristina Andradas - Andradas - Teresópolis	23297545
12:00 às 15:30	Alameda dos Palmitos - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Alto de Vieiras - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Barracão dos Mendes Vieiras - Meudon - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Estrada Calado - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Estrada Palmital - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Estrada Serra de Vieira - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Estrada Teresópolis Friburgo - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Loc Vieira - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Serra de Vieira - Vieira - Teresópolis	23297717
12:00 às 15:30	Vieira - Meudon - Teresópolis	23297717

Estamos com você, mesmo à distância.

Reprodução redes sociais

Acompanhados de um casal de amigos, Rafaela e Cleitom puderam contemplar um espetacular Nascer do Sol a 2.255 metros de altitude e vivenciar uma geada no "Cimo"

Rafaela Carreiro

Mesmo com o Sol já bem acima da linha do horizonte, visitantes encontraram algumas poças no local conhecido como "Campo das Antas"

Rafaela Carreiro

Na madrugada desta segunda-feira (22), foi registrada geada no ponto mais alto dessa da Serra dos Órgãos

FRIACA: Pedra do Sino abaixo de zero!

- Visitantes registram geada e poças congeladas na montanha mais alta da Serra dos Órgãos

Marcello Medeiros

As alterações climáticas registradas em todo o planeta, principalmente por conta da pressão antrópica, têm deixado as estações do ano diferentes do que costumavam ser. Faz frio no Verão e calor no Inverno. Mas, em alguns momentos, o clima característico de cada uma sobressai – como neste fim de semana na Serra dos Órgãos. Na madrugada desta segunda-feira (22), foi registrada geada no ponto mais alto dessa cadeia de montanhas, um presente para quem encarou os mais de 10 quilômetros de trilha justamente para aproveitar a estação mais gelada do ano. E, mesmo com o Sol já bem acima da linha do horizonte, visitantes encontraram algumas poças no local conhecido como "Campo das Antas" com pequena camada de congelamento. "Deu -4º de madrugada, lá pelas três horas da manhã. Na descida, por volta das 8h, ainda encontramos muitas plantas cobertas pela geada nas Antas", conta a teresopolitana Rafaela Carreiro, que pernoitou na Pedra do Sino em companhia do esposo, Cleitom Oliveira.

Acompanhados de um casal de amigos, eles puderam contemplar um espetacular Nascer do Sol a 2.255 metros de altitude e vivenciar uma geada no "Cimo". Poucos sabem, mas na verdade esse é o nome real dessa montanha, vindo de "cume", "ponto mais alto", mas, que, no decorrer do tempo, acabou virando "sino". Outra curiosidade é que, apesar de não ter sido o derradeiro topo de montanha a ser visitado na Serra dos Órgãos, é considerada a primeira grande aventura na cadeia de montanhas que anualmente recebe milhares de pessoas, do mundo inteiro. Apesar de buscar o ponto mais alto, os desbravadores chegaram primeiro à Pedra do Papudo, dez metros mais baixa, e logo a seguir, alcançaram o "Cimo". A trilha é acessada pela Sede Teresópolis do PARNASO e tem 10,5 quilômetros de extensão – só de ida, vale frisar.

A história da conquista

A trilha foi aberta em 10 de abril de 1841 a mando do botânico inglês George Gardner, interessado em explorar nossa flora. Depois de vencer a mata virgem, cabendo o trabalho pesado a cerca de 100 escravos do colonizador George March, Gardner chegou aos 2.255m de altitude, que, só depois, descobriram ser o ponto mais alto da cadeia de montanhas que encantava o mundo. Muitos anos depois, outra época marcou o Sino. Quatro abrigos foram construídos ao longo dos 11,5 quilômetros e a trilha bem aberta, de acesso muito mais fácil do que nos dias de hoje. Tanto que houve um tempo que se chegava ao cume a cavalo.

Os abrigos foram desaparecendo aos poucos. Hoje há apenas um chalé quase no cume, construído no início dos anos 2000, e dos outros apenas resquícios, a trilha foi ficando bem mais fechada e o número de frequentadores aumentou bastante. Tanto que há aproximadamente 15 anos a administração do parque precisou limitar o número de visitantes por dia. No ponto mais alto da Serra dos Órgãos, a vista é deslumbrante para qualquer lado que se olhe. O fantástico Vale da Morte, a Baía de Guanabara, Teresópolis, Petrópolis... De cima, outras montanhas da cadeia, como Garrafão, Dedo de Deus, Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Nariz e Verruga do Frade... É fácil ficar horas encantado com as belezas e o clima desse local.

Cleitom Oliveira

"Encontramos muitas plantas cobertas pela geada nas Antas", conta Rafaela Carreiro

Polícia encontra plantação de maconha com direito a estufa no bairro de Iúcas

- Civil e Militar apreenderam 90 pés de Cannabis sativa e prenderam duas pessoas

Operação conjunta envolvendo agentes da 110ª Delegacia de Polícia e policiais do 30º BPM terminou com a prisão de duas pessoas e a apreensão de aproximadamente 90 pés de maconha em Teresópolis, na tarde desta segunda-feira (22). Após um período de investigação, o "empreendimento do tráfico" foi identificado em uma residência na Rua José Janotti Primo, no bairro de Iúcas, onde, além de grandes pés da planta utilizada como entorpecente, havia estufas para acelerar o crescimento da Cannabis sativa. O local foi periciado pelo Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE) e, sendo confirmada a plantação da droga, a dupla encaminhada para autuação em flagrante no xadrez local – onde fica até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Em breve, O Diário irá publicar mais informações sobre a ocorrência.

Outras plantações

Nos últimos anos, PM e PCERJ encontraram várias outras plantações de Cannabis sativa em Teresópolis, nas zonas urbana e rural. A que teve mais repercussão, apesar de não ter sido a de maior volume, ocorreu no Jardim Europa. Isso porque o "agricultor" usava um pequeno fragmento florestal nos fundos de sua residência para tentar esconder a plantação ilícita. Devido às condições do solo, a maioria dos pés de maconha já ultrapassava dois metros de altura. Confirmado pela perícia que se tratava de entorpecente, a plantação foi destruída no próprio local.

Divulgação polícia

O "empreendimento do tráfico" foi identificado em uma casa em Iucas, onde, além de grandes pés da planta utilizada como entorpecente, havia estufas para acelerar o crescimento da Cannabis sativa

Denuncie

Uma das equipes 30º BPM que participou da operação em Agriões foi a Polícia Reservada, a P2, que realiza o levantamento de informações para as ações do quartel local.

Denúncias anônimas sobre crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755.

Dez apreensões de drogas em oito bairros de Teresópolis

- Foram realizados flagrantes de tráfico e outros de posse para uso pessoal

O tráfico de drogas continua sendo um dos delitos com maior incidência em Teresópolis. Só para se ter uma ideia do volume de ocorrências somente entre sexta-feira (19) e domingo (21) foram registradas 10 situações envolvendo entorpecentes em Teresópolis, sendo cinco configuradas como tráfico e outras duas registradas "apenas" como encontro de material para uso, além de três "cargas" abandonadas apreendidas. E tais flagrantes, realizados pela Polícia Militar, ocorreram em oito bairros diferentes do município, mostrando que os traficantes têm buscado operar em diferentes áreas justamente para evitar prisões e apreensões – sem sucesso, no caso.

Na tarde de domingo, por exemplo, equipes dos setores PATAMO e P2 (Polícia Reservada), do 30º BPM, estiveram na Rua Álvaro Paná, na Fonte Santa, onde um jovem foi preso portando 18 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e outras cinco com cocaína. Ao perceber que seria abordado pela PM, ele tentou correr, caiu e se machucou. Antes de encaminhamento à delegacia, precisou de atendimento no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO).

Plantão O Diário

Na Rua Álvaro Paná, na Fonte Santa, onde um jovem foi preso portando 18 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e outras cinco com cocaína

No bairro de Paineiras, mais dois flagrantes de tráfico. Na rua que leva o nome da localidade, foi preso um homem com 335 embalagens de cocaína, 25 frascos de "cheirinho da loló" e 38 munições para calibre 22. Na segunda ocorrência estava envolvido um adolescente, flagrado com 10 pinos de cocaína e dinheiro obtido com o tráfico.

Na Rua Beira-Linha, bairro de mesmo nome, mais um preso. O homem tinha pequena quantidade de cocaína e maconha, tendo sido visto pelos militares realizando o tráfico. Na localidade de Vieira, no Terceiro Distrito, mais dois detidos. A dupla teria ido até Nova Friburgo buscar maconha para revender em Teresópolis.

Uso de drogas

Outras duas ocorrências, diante do volume encontrado e circunstâncias, que não caracterizavam tráfico, foram registradas no fim de semana. Na Rua Mato Grosso, no Barroso, três jovens detidos com pequena quantidade de cocaína. Na Tenente Luiz Meirelles, próximo ao acesso do Bairro dos Pinheiros, quatro jovens foram flagrados com cocaína no interior de um Peugeot. Todos seriam moradores do Meudon. Nesses casos, eles foram autuados e liberados.

Drogas apreendidas

Também houve três casos de "cargas de drogas" abandonadas e apreendidas. Na Rua São Carlos, em Jardim Pimenteiras, um bando correu ao perceber a chegada da PM, deixando próximo a uma casa abandonada 63 pinos de cocaína e 43 pequenas embalagens de maconha.

Situação semelhante ocorreu na Rua Manoel Carreiro de Mello, em São Pedro, onde um grupo correu e deixou para trás três pinos de cocaína. Já na Rua das Paineiras, em Paineiras, a PM localizou uma sacola onde havia 67 pinos de cocaína e R$ 41. Tudo foi recolhido e apresentado na 110 DP, onde ficou apreendido.

Polícia investiga morte de morador do Morro do Tiro

- Homem de 65 anos caiu de altura de cerca de 5 metros e bateu a cabeça

Foi registrada para melhor apuração, na 110ª Delegacia de Polícia, a morte de Adilson Oliveira Rosa, de 65 anos, morador da Rua Armando Vieira, no local conhecido como "Morro do Tiro", que fica entre São Pedro e Fazendinha. De acordo com as informações iniciais, ele teria caído de um barranco, de uma altura de aproximadamente cinco metros, e batido com a cabeça no chão. m vizinho encontrou o corpo por volta das 16h do último sábado e acionou o SAMU, que atestou a morte por trauma crânio-encefálico. O local foi preservado até a chegada da perícia do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE). Após análise da área, o corpo foi removido para necropsia no Instituto Médico Legal (IML) e posteriormente liberado para sepultamento. Também segundo o que está sendo investigado, dias antes Adilson teria, dias antes, se desentendido com um vizinho por conta de água e, no sábado, mexia justamente nesse encanamento. Ele seria hipertenso, teria desmaiado e caído no quintal da sua residência.

OBITUÁRIO

Juliana Vieira Ignácio, 38, residia na Quinta-Lebrão.

Luiz Augusto Balbino de Sá, 59, residia em Jardim Olímpia.

Maria Irud Lopes da Conceição, 80, residia no Caleme.

Manuel Alves de Lima, 70, residia em Mottas.

Jorge Francisco do Canto, residia em Bonsucesso.

Alaíde Lourenço Cunha, 84, residia em Vieira.

Paulina de Paula Carvalho, 80, residia no Meudon.

Adilson de O. da Rosa, residia na Vila Muqui.

Josiel Gomes de Freitas, 62, residia na Prata.

Lázaro do Amaral, 15, residia na Fonte Santa.

Hilario Ribeiro, 75, residia no Rosário.

Belmiro Rodrigues, 79, residia em São Pedro.

Elice Vieira de Souza, 44, residia em Araras.

Fátima de Rosário Claudia, 70, residia em Araras.

Edson Rodrigues, 72, residia no Bairro dos Pinheiros.

Polícia investiga denuncia sobre condição análoga à escravidão na região

- Crime estaria ocorrendo há 30 anos em uma propriedade em São José

Mais um caso que pode ganhar repercussão nacional envolvendo o crime de redução à condição análoga à de escravo, sendo denunciante um homem de 53 anos, morador de São José do Vale do Rio Preto. Acompanhado de um sobrinho, ele esteve na delegacia de Teresópolis para reclamar situação envolvendo o proprietário de uma fazenda no bairro Floresta, no município vizinho. Segundo o que está sendo apurado, ele trabalha no mesmo local há 30 anos, sem nunca ter tido carteira assinado ou sequer recebido salário, além de cumprir carga horária superior ao permitido pela legislação. O tio da vítima disse ainda que ela recebe moradia e alimentação "em troca do serviço prestado". A casa seria bastante humilde, localizada dentro da propriedade do denunciado. O patrão teria justificado que ele não sabe contar dinheiro e por isso não faz o pagamento. O morador de São José do Vale do Rio Preto seria analfabeto e teria problemas mentais. Outro dado que deve ser apurado é que o proprietário da fazenda teria levado o funcionário para dar entrada em aposentadoria através do sistema LOAS.

SOROFOBIA

Portadora de HIV denuncia discriminação em Teresópolis

- Lei prevê como punição reclusão de um a quatro anos e multa para a conduta

Em breve, uma moradora da localidade de Bonsucesso, no Terceiro Distrito de Teresópolis, será intimada para prestar depoimento na 110ª Delegacia de Polícia: o motivo é que ela foi denunciada porque teria discriminado uma portadora do vírus HIV residente na mesma região. A vítima relatou à polícia que a acusada é sua ex-nora e, ao buscar os pertences do filho na residência do ex-casal, esta passou a ofendê-la e dizer que "iria morrer, pois tem AIDS". Toda vizinhança teria ouvido os ataques, que teriam sido feitos mais de uma vez pela denunciada. A vítima informou que irá apresentar testemunhas e que pretende representar criminalmente contra a ex-companheira do seu filho.

Segundo o Ministério da Saúde, mais de um milhão de pessoas vivem com o HIV no Brasil e o país é uma referência mundial no que diz respeito ao vírus, resultado de um conjunto de ações ao longo das décadas, mesmo com tentativas de estigmatização de pessoas que vivem com o vírus, em especial as LGBTQIA+. A cartilha "Pelo

Agência Brasil

Segundo o Ministério da Saúde, mais de um milhão de pessoas vivem com o HIV no Brasil e o país é uma referência mundial no que diz respeito ao vírus

fim da discriminação das pessoas que vivem com HIV/AIDS" explica que "discriminação é todo tipo de conduta que viola os direitos das pessoas com base em critérios injustificados e injustos como cor, religião, orientação sexual, idade, aparência, deficiência e doenças, entre outros". No caso do HIV, a discriminação refere-se ao tratamento desigual (por ação ou omissão) de uma pessoa com base em sua sorologia para o HIV, bem como em virtude de preconceitos e estigmas relacionados ao vírus. Discriminações relacionadas ao HIV normalmente baseiam-se em atitudes e crenças estigmatizantes em relação a comportamentos, grupos, sexo, doenças e morte", explica a cartilha do Unaids.

Punição

A lei prevê como punição reclusão de um a quatro anos e multa para as seguintes condutas discriminatórias contra pessoas que vivem com HIV: – recusar, procrastinar, cancelar ou segregar a inscrição ou impedir que permaneça como aluno em creche ou estabelecimento de ensino de qualquer curso ou grau, público ou privado; – negar emprego ou trabalho; – exonerar ou demitir de seu cargo ou emprego; – segregar no ambiente de trabalho ou escolar; – divulgar a condição do portador do HIV/aids, com intuito de ofender-lhe a dignidade; – recusar ou retardar atendimento de saúde.

Ladrão furta quase R$ 6 mil em medicamentos na Várzea

- Veículo de entrega foi atacado nas proximidades da Matriz de Santa Teresa

Um funcionário de uma transportadora que realiza a distribuição de medicamentos em vários municípios do estado, para duas empresas, levou grande susto e prejuízo quando realizava atendimento em Teresópolis. No último sábado, por volta das 10h, ele teve o veículo de trabalho atacado quando realizava uma entrega nas proximidades da Matriz de Santa Teresa, na Várzea. De acordo com informações passadas por ele a polícia, parou a Fiat Fiorino no local indicado para "carga e descarga" e foi realizar a entrega em uma das farmácias atendidas pela empresa. Quando retornou para a segunda etapa, atendendo outra firma, constatou o furto de seis caixas de medicamentos.

O prejuízo estimado é de R$ 5.800,00, não sendo informados quais foram os medicamentos levados. Mas é importante frisar que todas as caixas são numeradas e os registros feitos em nota fiscal e, havendo a venda de tal material em algum estabelecimento, o proprietário poderá ser autuado pelo crime de receptação. Informações que

Arquivo O Diário

Entregador relatou ter parado no local de "carga e descarga" e, quando retornou, constatado o furto de seis caixas de medicamento

possam levar ao autor do furtou ou localização dos produtos furtados podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Roda furtada - Na Rua Capixaba, na Granja Primor, uma das divisões do populoso São Pedro, o proprietário de um Fiat Palio ficou sem uma das rodas do veículo. Ao chegar para buscar o carro na garagem onde aluga uma vaga, no final da tarde do último sábado, ele constatou o desaparecimento justamente da roda que estava com o pneu mais novo. Segundo relato da vítima à polícia, câmeras de segurança da região podem ajudar na identificação do ladrão.

Celular furtado - Já na Rua Melvin Jones, no bairro do Meudon, um morador de Teresópolis teve como prejuízo um telefone celular. Ele parou o veículo nas proximidades de uma fábrica e saiu para comprar uma quentinha. Quando retornou, cinco minutos depois, constatou o desaparecimento do aparelho. O furto ocorreu em plena luz do dia, no início da tarde do último sábado, e não há suspeito.

Homem cobra R$ 800 para devolver uma gata perdida

- Tutora do animal procurou a 110ª Delegacia para denunciar o crime de extorsão

Policiais da 110ª DP, em Teresópolis, estão investigando crime de extorsão do qual foi vítima uma moradora da localidade conhecida como "Barroso", na região de Santa Cecília. Ela relatou que há cinco dias vem tentando localizar sua gata, que fugiu de casa, e, mesmo não tendo fornecido seu telefone principal nas redes sociais, onde fez publicação sobre o sumiço, no fim de semana recebeu a ligação de um homem que teria encontrado o animal. Além de achar estranho ele ter obtido seu número e ter dados da sua vida pessoal, como seu endereço e até do namorado, a tutora da gatinha ouviu que teria que pagar um "resgate" pelo animal, a quantia de R$ 800 – que poderia ser dividida em duas vezes. Apesar de estranhar o fato, de como a pessoa tinha seu telefone e informações pessoais, ela fez a transferência de R$ 748. No final das contas, não teve seu animal devolvido e desconfia que, além da extorsão, vítima de algum tipo de golpe. Os dados sobre a conta utilizada para receber o dinheiro e o telefone informado pelo golpista foram passadas à polícia.

Arquivo O Diário

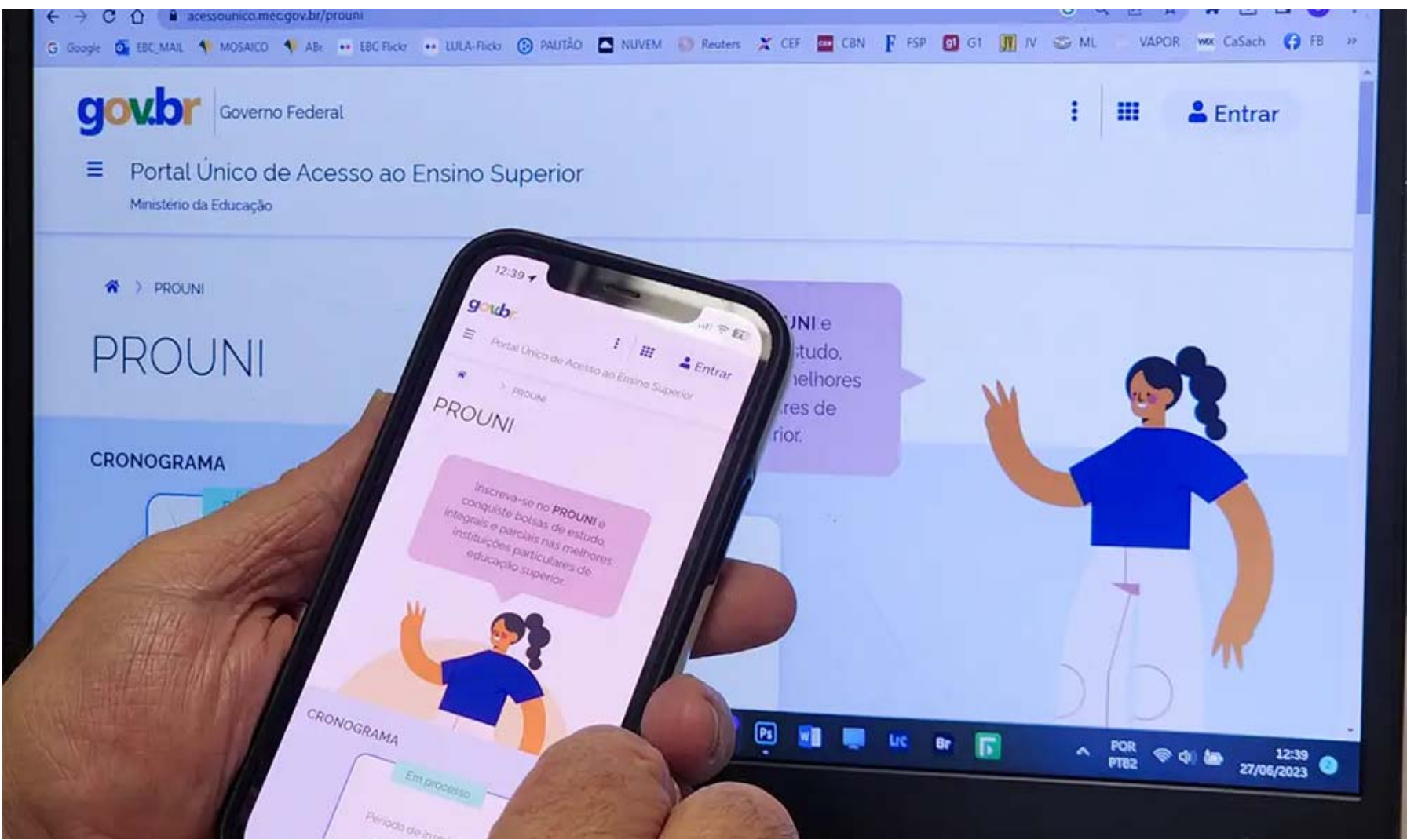
Policiais da 110ª DP estão investigando crime de extorsão do qual foi vítima uma moradora da localidade do Barroso

Inscrições para o Prouni abrem nesta terça

- Serão oferecidas 243.850 bolsas do Programa em todo o Brasil, anuncia Ministério da Educação

Segundo o ministério, a escolha pelos cursos e instituições pode ser feita por ordem de preferência

Começam nesta terça-feira (23) as inscrições para o processo seletivo do Programa Universidade para Todos (Prouni) do segundo semestre de 2024. Os interessados em participar do processo seletivo terão até sexta-feira (26) para acessar o Portal Único de Acesso ao Ensino Superior, e concorrer a uma das 243.850 bolsas oferecidas nesta edição. As inscrições são gratuitas, e a previsão é que os resultados da 1ª e 2ª chamadas sejam anunciados nos dias 31 de julho e 20 de agosto, respectivamente. O prazo para manifestação de interesse na lista de espera vai do dia 9 ao dia 10 de setembro; e o resultado da lista de espera sairá em 13 de setembro. "Para participar do processo seletivo, é necessário que o candidato tenha participado do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) nas edições de 2022 ou 2023, obtendo nota mínima de 450 pontos na média das cinco provas e nota acima de zero na redação", informa o Ministério da Educação (MEC).

É também necessário que o candidato se enquadre nos critérios socioeconômicos – incluindo renda familiar per capita que não exceda um salário-mínimo e meio para bolsas integrais e três salários-mínimos para bolsas parciais – e esteja cadastrado no login Único do governo federal que pode ser feito no portal gov.br.

"No momento da inscrição, é preciso: informar endereço de e-mail e número de telefone válidos; preencher dados cadastrais próprios e referentes ao grupo familiar; e selecionar, por ordem de preferência, até duas opções de instituição, local de oferta, curso, turno, tipo de bolsa e modalidade de concorrência dentre as disponíveis, conforme a renda familiar bruta mensal per capita do candidato e a adequação aos critérios da Portaria Normativa MEC nº 1, de 2015", explicou o MEC.

Segundo o ministério, a escolha pelos cursos e instituições pode ser feita por ordem de preferência. Informações mais detalhadas sobre oferta de bolsas (curso, turno, instituição e local de oferta) podem ser acessadas na página do Prouni.

ECONOMIA

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/ mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta	R$ 6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h	R$ 5,29 100gr
Sábados e Feriados	R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA
www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

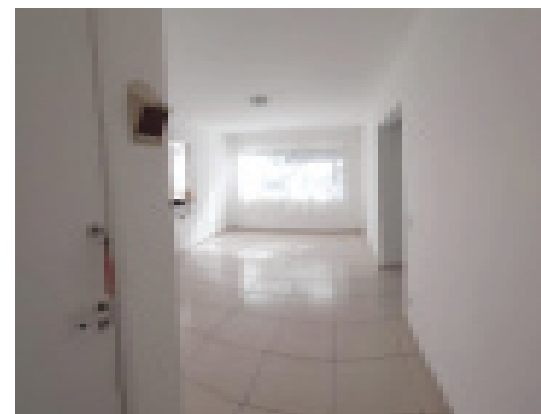
LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

APTO. NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embutidos e uma boa área de serviço.

- CONFORTO.
Uma vaga de garagem coberta.

- SEGURANÇA.
Depósito exclusivo para duas botijas de gás por apto.

- PRATICIDADE.
Num bairro com grandes redes de mercados, de farmácias e utilidades, próximo a escolas e em rua tranquila, de fácil acesso.

| Marque uma visita comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Ofereço-me

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

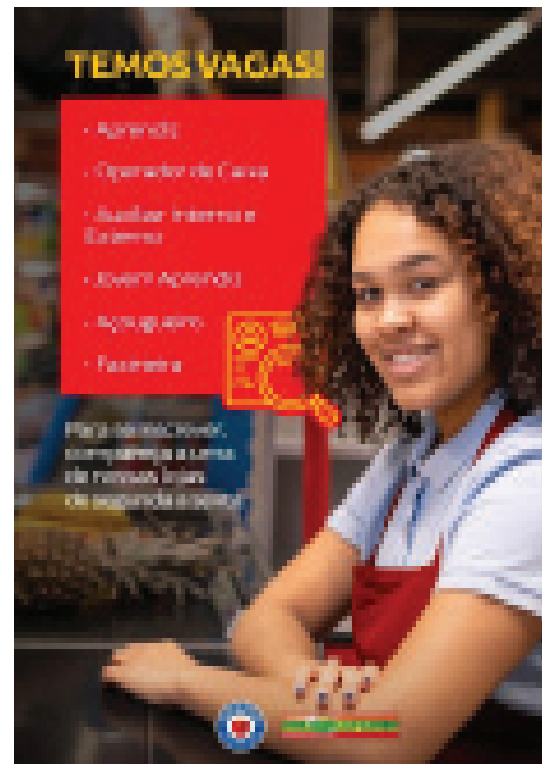
FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Aceita CEF - Programa Minha Casa Minha Vida

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 200 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Enviar CV para < emel@ emelelevadores.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@ gmail.com>informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail<vagaspadariaimperio@gmail.com>

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA DISPONÍVEL:

OPERADOR DE CAIXA

PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.